

指定都市市長会 第3回 交通・まちづくり部会

災害に強いまちづくりについて

令和6年11月18日

1 要請内容等の整理

<論点の方向性>

①住宅等の耐震化・防火対策等に係る啓発、相談体制や財政支援等の在り方

要請・提言内容	
さいたま市	昨今の建設資材の高騰や人件費の上昇等により、耐震改修工事に要する費用が上昇していることを踏まえ、住宅所有者の費用負担を軽減するため、耐震化に係る補助額の増額など、補助の拡充を求める。
相模原市	近年の物価高騰による建設資材及び人件費の上昇から、耐震改修工事に係る自己負担分の増加により改修工事を躊躇するケースがあることから、耐震化に係る補助額の増額など、補助制度の拡充を求める。
新潟市	多雪地域という地域性に加え、昨今の人件費や建設資材の高騰の影響により耐震改修に要する費用が高額となっていることから、耐震改修に係る住宅所有者の負担を軽減するため、交付金事業の限度額及び国費率のかさ上げなどの一層の財政支援を求める。

1 要請内容等の整理

要請・提言内容	
京都市	人件費や資材価格の上昇による工事費の高騰から、補助限度額に対し、多額の自己負担が生じており、耐震化に取り組もうとする市民の声に応えるべく、令和7年度予算概算要求概要において示されている、住宅・建築物防災力緊急促進事業の創設や住宅・建築物安全ストック形成事業の強化を着実に実施し、費用負担の軽減を図ることを求める。
広島市	各自治体において、住宅の耐震改修に関する冊子の作成やセミナーの開催により啓発を行っているが、当事者意識が低いなどにより耐震化が進んでいないため、国主導により、耐震改修を促すためのより一層の全国的なPRを行うことを求める。

20市照会における主な意見（構成市分を除く）

- 耐震改修等の費用に対する補助率・補助限度額の更なる引き上げ及びそれらに必要な財源の確保が必要。
- 耐震制度の周知を行うための国による啓発支援が必要。

1 要請内容等の整理

＜論点の方向性＞

②マンションの耐震化等に係る合意形成に資する支援等の在り方

要請・提言内容	
さいたま市	マンションの耐震化等について周知啓発を行い、耐震改修により形状や機能が変わる住戸に対する税制優遇等の措置を講ずることを求める。 また、自治体が行うマンション管理の適正化に係る施策について、社会資本整備総合交付金の基幹事業として位置付けるなど、合意形成に資する取組を求める。
京都市	人件費や資材価格の上昇による工事費の高騰から、補助限度額に対し、多額の自己負担が生じており、耐震化に取り組もうとする市民の声に応えるべく、令和7年度予算概算要求概要において示されている、住宅・建築物防災力緊急促進事業の創設や住宅・建築物安全ストック形成事業の強化を着実に実施し、費用負担の軽減を図ることを求める。
広島市	耐震診断や耐震改修等の実施の有無が資産価値に直接反映される制度を設けることが、耐震診断や耐震改修等を行う方向での合意形成を促進することになることから、例えば、耐震診断や耐震改修等が未実施であることによりデメリットが生じるような制度の構築を求める。

20市照会における主な意見（構成市分を除く）

- ・ マンションの耐震化等に係る合意形成に資する支援策の強化について、国に対して働きかけを行う必要がある。
- ・ 耐震診断の補助率を引き上げるなど、耐震化に係る補助額の増額が必要。

1 要請内容等の整理

＜論点の方向性＞

③液状化現象への対策など、地盤強化に向けた支援等の在り方

要請・提言内容	
新潟市	液状化対応に係る自助力向上を図り、対策済みの宅地を増やしていくために、不動産取引時における液状化発生情報の説明を義務化すること、宅地等造成時や造成を伴わない新築時等における液状化抑制技術基準を策定すること、液状化対策普及推進に必要な支援制度を確立することを求める。

20市照会における主な意見（構成市分を除く）

- 国において液状化対策に関する方針、対策、制度等を具体的に示していただき、自治体が組織的な体制を明確に定めることができるようにすることが必要。
- 個々の宅地基盤に対する支援がないため、事前対策が進んでいない状況である。公共施設は公共側で耐震化を進めるとともに、個々の宅地でも事前対策が進めば、地域としての被害も最小限に軽減できるなどの効果があると考えられる。

1 要請内容等の整理

＜論点の方向性＞

④土砂災害特別警戒区域等からの住宅移転や既存建築物の改修等に係る財政支援等の在り方

要請・提言内容	
広島市	土砂災害特別警戒区域からの移転等や、土砂災害特別警戒区域等における建築物の土砂災害対策の改修の促進のため、移転に伴い土地建物を売却した際の譲渡所得に対する特別控除の創設や、住宅・建築物土砂災害対策改修促進事業の補助率や補助限度額の拡充を求める。

20市照会における主な意見（構成市分を除く）

- 住宅・建築物土砂災害対策改修促進事業の補助率や補助限度額の拡充を国に求める必要がある。
- がけ地近接等危険住宅移転事業について、建物所有者の費用負担を軽減するため、補助限度額の拡充を求める必要がある。
- 移転跡地の適切な管理を促すための仕組みの創設や、有効利用についての支援策が必要。

2 指定都市が周辺自治体に果たしうる役割

「災害対応で得たノウハウ等を周辺自治体へ共有や展開を行っている事例」や「災害発生時に周辺自治体へ積極的な応援を行っている事例」などについて

内容	
さいたま市	・民間企業と協定を締結しており、被災地に支援を行う際の支援物資配送の中継拠点として協力要請することができる体制をとっている。 ・断水が発生した市外の地区に給水車の派遣を実施するとともに、併せて県内他自治体に対して給水車の派遣要請を行った。 ・令和6年能登半島地震での水道の応急復旧活動に従事した経験を基に、課題や事前に準備する必要がある事項について周辺自治体と共有を行った。
相模原市	・他自治体と防災に関する協定を締結し、平時から情報交換を行うなど災害時に円滑な応援ができる体制を整えており、本市で実施する防災訓練について視察受入れを行っている。
新潟市	・令和6年能登半島地震における対応、復旧・復興の状況について周辺自治体からの要望に応じて視察の受入を行っている。
京都市	・令和6年能登半島地震における被災宅地の危険度判定や上下水道部局での対応について、府内の関係組織にて報告や意見交換を行った。
広島市	・地域の自主防災組織の会長をサポートする防災士の養成を行う「地域防災リーダーの養成」事業において、周辺自治体の受講希望者を受け入れている。 ・防災情報共有システムや災害対策本部専用室といった災害対応の環境整備について、周辺自治体からの要望に応じて視察や見学の受入れを行っている。

2 指定都市が周辺自治体に果たしうる役割

20市照会における主な意見（構成市分を除く）

- 市の災害対策本部運営訓練において、周辺自治体から評価員として危機管理部局職員の参画を受けている。
- 県及び大学が共催する講座において、台風に対する市の対応について、県内各自治体防災担当職員を対象に講義を実施した。
- 県内の市の危機管理担当課が集まり、意見交換などを行う集まりにおいて、対口支援や物資支援の状況などについて講義を行い、情報共有を図った。
- 隣接市町と「災害時における相互応援協定」を締結しており、隣接市町間での情報共有、意識共有、顔の見える関係づくりの一助とするため、防災担当課長会議や合同職員研修を実施している。
- 毎年市で実施する「住家の被害認定調査研修」に、都市圏域市町の参加を呼びかけている。

3 要請の方向性(骨子案)

- (1) 国において今後予定している、住宅・建築物の耐震化及び防災性の確保などに資する事業創設や耐震診断・耐震改修への支援強化を着実に実施し、住宅所有者の費用負担軽減を図るための補助限度額や補助率の引き上げといった拡充を行うとともに、国主導により耐震改修を促すための全国的なPRを行うこと。
- (2) マンションの耐震化等について、自治体が行うマンション管理の適正化に係る施策を社会資本整備総合交付金の基幹事業に位置付けることや、費用負担軽減のための税制優遇等の措置を講じること、更には耐震診断や耐震改修等の実施の有無が資産価値に直接反映されるような制度を構築することなど、合意形成に資する取組を行うこと。
- (3) 不動産取引時に液状化発生リスクの説明を義務化することや、宅地等造成時や造成を伴わない新築時等における液状化抑制技術基準を策定すること、液状化対策普及推進に必要な支援制度を確立することなど、国において液状化対策に係る方針、対策、制度等を示すこと。
- (4) 土砂災害特別警戒区域からの移転に伴い土地建物を売却した際の、譲渡所得に対する特別控除の創設などの費用負担軽減、さらには移転跡地の管理及び有効利用に対する支援を行うこと。
また、住宅・建築物土砂災害対策改修促進事業の補助率や補助限度額を拡充すること。

4 検討スケジュール

令和6年 7月25日(木)	第2回部会 ・ 現状・課題の確認 ・ 「災害に強いまちづくり」について意見交換
9月4日(水) ～9月17日(火)	・ 論点の方向性を踏まえた各市の課題等に関する20市照会
11月18日(月)	第3回部会 ・ 要請の方向性について検討
令和7年 5月16日(金)	第4回部会 ・ 「災害に強いまちづくり」について要請・提言文案の確定 ・ 検討テーマ「新たな『ヒト・モノ・カネ・情報』の循環を生み出す地域交通・まちづくり」について意見交換

※ 要請文案の確定後、国との日程調整の上、要請活動を行う。